

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«20» сентября 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилук И.А., Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Санаторная

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов  | Техническое состояние элементов общего имущества МКД   |
|--|--|
| 1. Фундамент (отмостка)  | Трещины, проседание. Требуется ремонт.   |
| 2. Крыльца   | Частичное разрушение, трещины  |
| 3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены</li> <li>• Козырьки</li> <li>• Двери</li> <li>• Цоколь</li> <li>• Балконы</li> <li>• Водостоки</li> </ul>   | Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя<br>В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии<br>Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя<br>В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии |
| 4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> <li>• оголовки</li> </ul>  | Имеет трещины, сколы шиферных листов.<br>Требуется ремонт.<br>Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя  |
| 5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Окна (рамы)</li> <li>• Остекление</li> <li>• Стены</li> </ul>  | В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии   |
| 6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> <li>• Запорная арматура</li> </ul>  | В удовлетворительном состоянии   |
| 7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система теплоснабжения</li> <li>• Холодное водоснабжение</li> <li>• Горячее водоснабжение</li> <li>• Водоотведение</li> <li>• Электроснабжение</li> <li>• Газоснабжение</li> </ul> | В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии<br>Не предусмотрено проектом здания<br>В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии<br>Не предусмотрено проектом здания                               |
| 8. ВВП   | Не предусмотрено проектом здания   |
| 9. Водомерный узел   | В рабочем состоянии  |
| 10. Герметизация ввода   | Не нарушена  |

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_ (Кирилук И.А.)  
 \_\_\_\_\_ (Морец Р.Р.)  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

